

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

**Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle vuokratun tontin 837-264-7923-3 (Niemenranta)
vuokrasopimuksen purkaminen
TRE:6231/10.00.03/2021**

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Aila Taura, puh. 050 351 8256, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontin 837-264-7923-3 vuokrasopimus puretaan päättymään 31.8.2022.

Vuokralaisen tulee kustannuksellaan purkaa vuokraoikeuden kirjaus ja kuolettaa vuokraoikeuteen vahvistettu kiinnitys.

Perustelut

Tontti 837-264-7923-3 on vuokrattu kiinteistöjohtajan 14.9.2021 § 493 tekemällä päätöksellä Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy:lle 1.11.2021 – 31.10.2081. Vuokrasopimus on allekirjoitettu 29.10.2021.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy (y-tunnus 0787027-9) on pyytänyt maanvuokrasopimuksen purkamista kirjeellään 30.8.2022.

Yhtiön oli tarkoitus toteuttaa tontille asumisoikeustuotantoa valtion pitkällä korkotuella. Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen, ARA:n, mielestä rakennuskustannukset olivat liian suuret ja hanke sai hylkäävän päätöksen. Rakennuskustannuksia nostavia tekijöitä olivat mm. rakenteellinen pysäköinti sekä kaavan vaatimat yhteiskäyttötilat. Kehitystoimenpiteistä ja neuvotteluista huolimatta kustannuksia ei saatu alemmaksi, eikä hanke saanut ARA:n hyväksyntää.

Vuokrasopimuksen mukaan: "Mikäli rakennettavan rakennuksen rakentamiseksi on myönnetty tai voimassa valtion asuntolaina tai korkotukilaina, vuokranantaja sitoutuu laina-aikana olemaan irtisanomatta tai purkamatta tätä vuokrasopimusta." Koska lainaa ei ole myönnetty, voidaan sopimus purkaa päättymään 31.8.2022.

Vuokralaisen tulee kustannuksellaan purkaa vuokraoikeuden kirjaus ja kuolettaa vuokraoikeuteen vahvistettu kiinnitys.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksikin ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos Asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksissa ja muissa luovutuksissa noudatettavat periaatteet.

Tiedoksi

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, asumisen kehittäminen ja palvelutilaverkot, maanvuokrat, Heli Toukoniemi

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 5.9.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 2.9.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
02.09.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 467

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.